राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ मध्ये
कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी.(सीएए)/२३४ (एमबी) २०२५
शी संबंधित
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/२०९ (एमबी) २०२५
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात
आणि
टीएचपीएल सपोर्ट सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि बूकर इंडिया लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या प्रकरणात

टीएचपीएल सपोर्ट सर्व्हिसेस लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, धारक कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक यु७४१४०एमएच१९९२पीएलसी२५२९८१ आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, सी-६०, जी ब्लॉक, ट्रेन्ट हाउस, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सीटी बँकजवळ, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत
... **पहिली याचिकाकर्ती कंपनी/एकत्रीकरण करणारी कंपनी**

बूकर इंडिया लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, धारक कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक यु७४९९९एमएच२००८पीएलसी१७८६५७ आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे , सी-६०, जी ब्लॉक, ट्रेन्ट हाउस, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सीटी बँकजवळ, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत
... **दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी/विलीनीकरण झालेली कंपनी**

कंपनी योजनेसाठी याचिकेच्या सुनावणीसाठी सूचना

टीएचपीएल सपोर्ट सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि बूकर इंडिया लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको दरम्यान व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या (**''योजना''**) मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदीन्वये एक कंपनी योजनेसाठी याचिका क्र. सी. पी. (सीएए)/२३४(एमबी)२०२५ नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने (''एनसीएलटी'') ३० ऑक्टोबर, २०२५ रोजीच्या आदेशा (''आदेश'')द्वारे दाखल करून घेतली. आदेशाच्या अटींनुसार सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेवरील अंतिम सुनावणी सन्माननीय एनसीएलटीसमोर ०५ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. १०.३० वा. किंवा त्यानंतर लगेच होणार आहे.

सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेला समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची कोणत्याही व्यक्तीची इच्छा असल्यास, त्यांनी याचिकाकर्त्यांचे वकील, श्री. पेशवान जहांगीर, भागीदार - मे. खेतान अँड कं. यांच्याकडे peshwan.jehangir@khaitanco.com येथे (सॉफ्ट कॉपी) आणि मे. खेतान अँड कं. वन फोर्बस, ३ रा आणि ४ था मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे (हार्ड कॉपी) त्यांच्या अशा हेतुविषयीची सूचना लेखी स्वरुपात त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/तिच्या वकिलांच्या सहीने त्याच्या/तिच्या संपूर्ण नाव आणि पत्त्यानिशी सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्ता कंपन्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. याचिकेला तो/ती कुठे विरोध करू इच्छितात विरोधाची कारणे किंवा सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेच्या विरोधात वापरावयाच्या उद्देशाने केलेले त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत सुनावणीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस आधी नामदार एनसीएलटीमध्ये ४ था आणि ५ वा मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी. डी. सोमानी मार्गच्या पुढे, चामुंडेश्वरी नगर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ येथे दाखल करावे आणि त्याच्या एका प्रतिची बजावणी याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे करावी.

सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेची एक प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित आकार प्रदान केल्यावर पुरवण्यात येईल.

दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२५ सही/-
मे. खेतान अँड कं.
वन फोर्ब्स, ३ रा आणि ४ था मजला,
डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई - ४००००१, भारत
याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील

चिटकवणे/दस्ती द्वारे/स्पीड पोस्ट/आरपीएडी/कुरियरद्वारे
फॉर्म क्र. १६
(नियम ३४(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे

३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

परि. क्र. ३३
पुढील दिनांक: २६/११/२०२५

पुनर्प्राप्ती कार्यवाही क्र.११ सन २०१०

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड .... प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
मे. विश्व वंदना होल्डिंग्ज प्रा. लि. आणि इतर. ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
1. **मे. विश्व वंदना होल्डिंग प्रा. लि. (सीडी. क्र. १)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
2. **श्री. राजीव धरणीधरका, (सीडी. क्र. २)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
3. **व्ही. एस. अय्यर, (सीडी. क्र. ३)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
4. **श्री. संजीव धरणीधरका. (सीडी. क्र. ४)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
5. **श्रीमती सुनीता संजीव धरणीधरका, (सीडी. क्र. ५)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
6. **श्रीमती शारदा धरणीधारका (सीडी. क्र. ६)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
7. **श्रीमती संगीता अग्रवाल, (सीडी. क्र. ७)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
8. **श्री अशोक धर्मा भोईर (मयत)** कायदेशीर प्रतिनिधीं मार्फत
   ए. विमल अशोक भोईर (सीडी. क्र. ८ (ए) गाव सिरोल, मु. पोस्ट कसारा, तालु. सहापूर, जिल्हा- ठाणे.
   बी. सोनू अशोक भोईर (सीडी क्र. ८ (बी) गाव सिरोल, मु. पोस्ट कसारा, तालु. सहापूर, जिल्हा- ठाणे.
9. **श्री. दशरथ धर्मा भोईर (मयत)** कायदेशीर प्रतिनिधी मार्फत
   ए. कु. दर्शना दशरथ भोईर (सीडी. क्र. ९) गाव सिरोल, मु. पोस्ट कसारा, तालु. सहापूर, जिल्हा- ठाणे.
10. **श्री महेश पी. गोएंका, (सीडी. क्र. १०)** २२२-जी, केवल क्रॉस लेन क्र. १०, विगास स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.
11. **मे. हाय-टेक इंटरनॅशनल, (सीडी. क्र. ११)** ५, त्रिशला बिल्डिंग, १२२ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२.

ज्याअर्थी तुम्ही **मे. विश्व वंदना होल्डिंग्ज प्राय. लिमि. आणि इतर (प्रमाणपत्र कर्जदार)** सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२,** यांनी काढलेल्या **ओ.ए. अर्ज क्र. ९३२ सन २००१** मधील वसुली प्रमाणपत्र **क्र. ११ सन २०१०** मध्ये देय होईपर्यंत. च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे **रु. ४,३९,८८,५१२.००/- (रुपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख ॲऊ्यऐंशी हजार पाचशे बारा मात्र)** सह वार्षिक वसुलीपर्यंत मासिक आधारे दरसाल @ ६% च्या दराने पुढील व्याजासह खर्च ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान आर. पी. किंवा त्यांचे नोकर किंव एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई समोर **२६.११.२०२५** रोजीस दु. **१२.०५** वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचे तपशिल स्थावर मिळकत

ए) मौजे लालोंडा ग्रामपंचायत नागझरी, पंचायत समिती पालघर तालुका आणि जिल्हा-ठाणे येथे स्थित असलेला आणि वसलेला त्यात स्थित असलेला धारक सर्व जमीन किंवा जमिनीचा भाग आणि विभाग, गट क्र.: ५७, सर्व्हे क्र.: ७२, हिस्सा क्र. ८, मोजमापित एच-२ आर=५६ मोजतो, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेला: लालोंडा गावाच्या हद्दीद्वारे आणि सर्व्हे क्र. : ९२ असलेल्या मालमत्तेद्वारे पश्चिमेला: मालमत्ता सर्व्हे क्र. : ७१ दक्षिणेला: नाटा आणि रस्त्याने आणि सर्व्हे क्र. : ८६ आणि ८७ असलेल्या मालमत्तेद्वारे उत्तर: लोलांडा गावाच्या हद्दीद्वारे.

बी) मौजे लालोंडा ग्रामपंचायत नागझरी, पंचायत समिती पालघर तालुका आणि जिल्हा-ठाणे येथे स्थित असलेला आणि वसलेला त्यात स्थित असलेला धारक सर्व जमीन किंवा जमिनीचा भाग आणि विभाग, गट क्र.५८७. सर्व्हे क्र. : ७२, हिस्सा क्र. : ६, मोजमापित एच-० आर=७१ मोजतो. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेकडील सीमा: गट क्र. ५८ चा उर्वरित विस्तार (भाग) पश्चिम: यशवंत भास्कर अधिकाऱ्यांची मालमत्ता दक्षिण: महामार्ग उत्तर: गट क्र.५७ असलेल्या धारक मालमत्तेनुसार.

सी) गट क्र. ३१५ मोजमापित हेक्टर ० आर २३ च्या आसपास मोजते आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेकडे: श्रीमती लीलाबाई गणात्रा यांच्या मालमत्तेने पश्चिमेकडे : श्री राजेंद्र वासुदेव पाटील यांच्या मालमत्तेने दक्षिणेकडे : श्री परशुराम बळवंत शरत यांच्या मालमत्तेने, उत्तरेकडे : श्री राजेंद्र वासुदेव पाटील यांच्या मालमत्तेने.

डी) गट क्र. ३१६ मोजमापित हेक्टर ० आर ६१ च्या आसपास मोजते आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेकडे: श्रीमती. लीलाभाई गणात्रा: पश्चिमेकडे : श्री विष्णू शिल्वर घरत यांच्या मालमत्ते द्वारे: उत्तरेकडे : श्री दत्तात्रय गणेश घरत यांच्या मालमत्तेद्वारे: दक्षिणेकडे : श्री भास्कर विठ्ठल घरत यांच्या मालमत्तेद्वारे.

ई) गट क्र. ३१८ हिस्सा क्र. ८ मोजमापित हेक्टर ० आर ४९ च्या आसपास मोजतो आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता आहे: पूर्वेकडे द्वारे : श्री परशुराम बळवंत शरत यांच्या मालमत्तेने पश्चिमेकडे :श्री दत्तात्रय पंगा घरत यांच्या मालमत्तेने: उत्तरेकडे श्री दत्तात्रय गणेश घरत यांच्या मालमत्तेने दक्षिणेकडे : श्री परशुराम बळवंत शरत यांच्या मालमत्तेने.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **३० जुलै २०२५** रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - २

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी अधिकारी/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी
३. संबंधित सब रजिस्ट्रार - सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या अधिन असेल.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशिल खाली नमूद केलेली मालमत्ता खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात आणि त्या अनुषंगाने मी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे, **(१) श्री. सौरीन दिनेश चौधरी व (२) श्रीमती पूर्वा सौरीन चौधरी** यांचे हक्क व हुद्दा (टायटल) तपासत आहे.

वरील मालमत्तेविषयी कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, ट्रस्ट, शुल्क, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडे, हक्क, चार्ज, उपभाडे, लियन किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, दावा, स्वारस्य किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व संबंधित पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकडे कळवावे. नियत कालावधीमध्ये कळविले नाही तर अशा व्यक्तीचा कोणताही दावा/हक्क/आक्षेप विसर्जित/त्यागलेला मानला जाईल आणि त्यानंतर तो कोणत्याही प्रकारे ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

निवासी फ्लॅट क्र. ए३ १९०१, कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे १५०.६५ चौ. मीटर (समतुल्य १६२१.६० चौ. फुट) असलेला. कार्पेट क्षेत्रफळाव्यतिरिक्त, कायद्यानुसार खरेदीदारास अपार्टमेंटमधील ४९.२० चौ. मीटर (समतुल्य ५२९.५९ चौ. फुट) क्षेत्रफळाचा विशेष वापराचा हक्क असेल. यामध्ये गॅलरी, आंतरिक लिफ्ट लॉबी, निच, आंतरिक जिना व फ्लॉवर बेड (१९ वा आणि २० वा मजला डुप्लेक्स) यांचा समावेश आहे. ही मालमत्ता **''स्काय फॉरेस्ट''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये आहे. तसेच खरेदीदारास **चार (४) कार पार्किंग जागांचा** विशेष हक्क आहे. पार्किंग क्रमांक : १८५, १८६, १९३ व १९४ पी७ मजल्यावर, जमीन सी.एस. क्र. ८४१ (लोअर परळ विभाग) मालमत्ता स्थित : सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

दिनांक : १८ नोव्हेंबर २०२५ **वकील हर्षित शाह**
बी१०१, शांति निकेतन, ३२२, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड,
माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०००१९.
ईमेल : hdshah22@gmail.com

---

punjab national bank Together for the better

बीओ: एमसीसी मुंबई-सेंट्रल, १ला मजला/युनिट क्र.-३, बँकिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट, सेक्टर-१९सी तुर्भे, नवी मुंबई -४००७०५
ईमेल : mcc8132@pnb.bank.in

एकाच कर्जदाराच्या बाबतीत स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेण्याची सूचना

कब्जा सूचना सांकेतिक

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँक,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता **नियम ३** प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **०६.०९.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार **मे. युग ऑइल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड** (कर्जदार आणि गहाणखत), **श्री. योगेश विश्वनाथ शेलार** (हमीदार/संचालक) आणि **श्रीमती रोशना योगेश शेलार** (हमीदार/संचालक) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ८,८५,८१,१४३.९७/- (रुपये आठ कोटी पंच्याऐंशी लाख एक्याऐंशी हजार एकशे त्रेचाळीस आणि सत्त्याण्णव पैसे मात्र) + ०१.०९.२०२५ पासूनचे अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क आणि सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून** / तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत इतर शुल्क. **कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) चे उप-कलमसहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.**

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँक**च्या रक्कम रु. ८,८५,८१,१४३.९७+ ०१.०९.२०२५ पासूनचे अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क आणि इतर शुल्क.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी आणि जिल्हा मुंबई आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत - ४०००५५, नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व) येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सीटीएस क्रमांक ९६२ डी च्या प्लॉट वर बांधकामित''मंथन प्लाझा'' अशा ज्ञात इमारतीत, २रा मजला, सुमारे मोजमापित ११७३ चौरस फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या व्यावसायिक परिसर/कार्यालय क्र. १ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी आणि जिल्हा मुंबई आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत - ४०००५५, नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व) येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सीटीएस क्रमांक ९६२ डी च्या प्लॉट वर बांधकामित''मंथन प्लाझा'' अशा ज्ञात इमारतीत, २रा मजला, सुमारे मोजमापित ११९५चौरस फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या व्यावसायिक परिसर/कार्यालय क्र. १२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

मालकाचे नाव: मे. युग ऑइल ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
खालीलप्रमाणे बांधलेले: पूर्व- चाळ, पश्चिम- दत्त मंदिर रोड/अंतर्गत रोड, उत्तर- जोजिया बिल्डिंग, दक्षिण- नेहरू रोड.

सही/-
दिनांक : १३.११.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II मुंबई मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ५० सन २०२५ परि.- ११

समन्स

कॅनरा बँक ...अर्जदार

विरुद्ध

मे. जे. एम. एंटरप्राइजेस आणि इतर. ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. ५० सन २०२५** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **२३/०४/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३४,७५,३९२.६६/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(१) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३-ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(३) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३-ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३-ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(५) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
(६) तुम्हाला या न्यायाधिकरणासमोर वैयक्तिकरित्या किंवा वकिलामार्फत हजर आणि अर्जदाराला देण्यात आलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि **२०/०२/२०२६ रोजी स. ११ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत
(७) सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **४ नोव्हेंबर २०२५** रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
प्रबंधक,
मुंबई डीआरटी- क्र. २

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता
१. **मे. जे. एम. एंटरप्रायझेस (मालक श्री. लालकेश्वर एल. मंडल)**
एसआर.क्र. १९१/३, श्री धाम चाळ, अन्नादीश कंपाउंड, नालासोपारा पूर्व, मुंबई-४०१२०९. **तसेच येथे** बी-३, मुकुंदम कंपाउंड, दिंडोशी (गोकुळ-धाम), गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६८.
२. **श्री. लालकेश्वर एल. मंडल (मे. जे.एम. एंटरप्रायझेसचे मालक)**
एसआर. क्र. १९१/३, श्री धाम चाळ, अन्नादीश कंपाउंड, नालासोपारा पूर्व, मुंबई-४०१२०९. **तसेच येथे** बी-३, मुकुंदम कंपाउंड, दिंडोशी (गोकुळ-धाम), गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६८.

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे केळठण, ता. वाडा, जि. पालघर, येथील सर्वे नंबर २३१, एकूण क्षेत्र ०-९१-०० हे. आर. चौ. मी., यापैकी क्षेत्र ०-२०-०० हे. आर. चौ. मी., आकार २-२८ रु. पै. ही मिळकत रावेल साचू आडवाणी व हिनल रावेल आडवाणी हयांच्या मालकिची व कब्जेवहीवाटीची असुन सदर मिळकत त्यांनी आमच्या अशिलांस औद्योगिक कारणासाठी विकण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा, गहाण इ. असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या ००४, प्रविण पॅलेस, दिन दयाळ नगर, वसई रोड प., जि. पालघर - ४०१२०२ हया पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावे अन्यथा कुणाचाही वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा, गहाण इ. नाही असे समजुन व्यवहार पुरा केला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. श्री. पराग ज. पिंपळे,
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय,
खरेदीदारांचे वकील
मो. ९८९००७९३५२ दिनांक:१८.११.२०२५

जाहिर सूचना

ही सूचना देण्यात येते की श्रीमती मिता संदील्या (यापुढे ''जाहीरकर्त्या'' असे संबोधले जाईल) या फ्लॅट क्र. ९ बी, मोजमापीत ११६.४२ चौरस मीटर, बांधकाम क्षेत्रफळ, नवव्या मजल्यावर, ''पेरिग्रीन'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ४००, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५, येथे स्थित असलेल्या मालमत्तेच्या मालक आहेत, जी सी.टी.एस. क्रमांक ५५, अंतिम प्लॉट क्रमांक १२२२, टी.पी.एस. क्रमांक ४, महिम विभाग, तालुका व जिल्हा मुंबई, यांवरील जमिनीवर स्थित असून, त्यासोबत एक कार पार्किंग क्रमांक सी-३३ (यापुढे ''नमूद फ्लॅट'' असे संबोधले जाईल) यांचा समावेश आहे. नमूद मालकी हक्क, स्वत्व, हितसंबंध, एकूण ११७६ पूर्णपणे भरलेल्या रु. १०/- मूल्याच्या शेअर्सद्वारे प्रदान केलेले आहेत, जे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक न्यू-१९, वैशिष्ट्यपूर्ण क्रमांक ३८१७६ ते ३९३५१ (दोन्ही समाविष्ट) यांखाली जारी आहेत; तसेच पुढील ४९ पूर्णपणे भरलेले रु. १०/- मूल्याचे शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्र क्र. न्यू १८, दिनांक ०८.०९.२०२३, वैशिष्ट्यपूर्ण क्रमांक ८०३ ते ८५१ (दोन्ही समाविष्ट), प्रभादेवी प्रॉपर्टीज ॲण्ड ट्रेडिंग कंपनी लिमिटेड (यापुढे ''नमूद शेअर्स'') यांनी जारी केलेले असून, नमूद फ्लॅट व नमूद शेअर प्रमाणपत्र यांना एकत्रितपणे यापुढे ''नमूद मालमत्ता'' असे संबोधले जाईल.

दिनांक २३.११.१९९२ रोजी टाटा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कंपनी लिमिटेड आणि श्री. सुरेश खिरवडकर, श्री. विशालजीत खिरवडकर आणि श्री. अभिजीत खिरवडकर यांच्या दरम्यान करण्यात आलेला करार, तसेच दिनांक २०.०२.२००६ रोजी करण्यात आलेला व अनुक्रमांक बीबीई२-१६१६-२००६ अंतर्गत नोंदणीकृत करार, नमूद मालमत्तेबाबतचा असून, सदर मूळ दस्तऐवज हरवलेला असून काळजीपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही सापडत नाही.

कोणत्याही व्यक्तीस नमूद मालमत्तेबाबत विक्री, देवाणघेवाण, तारण, शुल्क, ट्रस्ट, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, लीज, लीअन, ताबा किंवा मूळ दस्तऐवजांच्या ताब्यातील हक्क इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास, त्यांनी लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास, नोटराईज केलेली कागदपत्रांची प्रत व आधारभूत पुरावे यांसह, खालील पत्त्यावर कळवावे : कार्यालय क्रमांक १, प्रथम मजला, फाईन मॅन्शन, २०३ डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ हि सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर १४ दिवसांच्या आत दावा प्राप्त न झाल्यास, कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल व असल्यास ते त्यागलेले/अप्रासंगिक मानले जातील.

दिनांक : १८ नोव्हेंबर २०२५ स्वाक्षरी/-
मनीष मलपानी
जाहीरकर्त्यांचे ॲडव्होकेट

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की मौजे नागले, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. ५४/२/५/१ क्षेत्र ०.०३.०० आकार ०.०३, पो.ख. ०.०८.००, फे, फा (५७५), एकुण क्षेत्र - ०.११.०० गुंठा, (७ १२ प्रमाणे) येणेप्रमाणे शेत जमीन माझे अशिल श्री. संदीप रमाकांत मिश्रा व श्री. मुकेश रमाकांत मिश्रा यांनी श्री. रंजन तुलशीराम पाटील, वय ५८ वर्षे यांच्याकडून विकत घेण्यास मान्य व कबूल केले आहे. तरी सदरील व्यवहारास कुणाही इसमाची अथवा संस्थेची कोणत्याही प्रकाराची हरकत असल्यास किंवा कुणाही, इसमाचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा, वारसाहक्क, गहाण, तारण इत्यादी असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व कागदपत्र लेखी पुराव्यानिशी आमचे ऑफिस १, मंगलकुंज बिल्डींग, कार्टर रोड नं.४, बोरीवली पुर्व, मुंबई ४०००६६ या पत्यावर कळवावे असे न केल्य